

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti. Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja pidätämme oikeuden laskuttaa asukasta suoraan todellisten korjauskulujen mukaan. Muista kuin tässä hinnastossa mainituista korjaustoimenpiteistä veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan. Hinnat sisältävät työn ja asennuksen osuuden. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin.

SIIVOUS

Yksiö	250,00	TYHJENNYS	300,00
Kaksio	300,00		400,00
Kolmio	350,00		500,00
Neliö tai suurempi	450,00		600,00

Lieden, kylmäkalusteen tms erillispesu	100,00 / kpl
Ikkunoiden erillispesu	100,00
Kylpyhuoneen erillispesu	80,00

TYHJENNYS

Yksittäisen kalusteen poistaminen, esim. apk	80,00 / kpl
Häkkivaraston tyhjennys	200,00

AVAIMET

Lukon sarjoitus	200,00	
Exec, Sento, iLOQ	30,00 / kpl	
Villisarja (tilapäinen sarjoitus)	120,00	(HUOM! Lisäksi varsinainen sarjoitus)

KODINKONEET

Liesi	300,00
Jääpakastinkaappi	540,00
Liesituuletin / kupu	200,00
Jääpakastinkaapin laatikot	40,00 / kpl
Jääpakastinkaapin kahvat	20,00 / kpl
Jääkaapin maitohylly	30,00 / kpl
Jääkaapin lasilevy	30,00 / kpl
Uunipelti	20,00 / kpl
Liesituulettimen rasvasuodatin	20,00

LVIS-LAITTEET

WC-istuin	550,00
WC-istuimen kansi	51,00
Lavuaari	220,00
Valokytkin/pistorasia/kattokansi	60,00 / kpl
Patteritermostaatin uusinta	110,00 / kpl
Palovaroitin, verkkovirtamalli	150,00

HUONEISTOKORJAUKSET

Välioven vaihto	125,00
Välioven ja karmien vaihto	250,00
Oven listojen uusiminen	50,00
Lattian uusiminen	45,00 / m ²
Jalkalistan uusiminen	10,00 / juoksumetri
Katon maalaus	15,00 / m ²
Yksittäisen huoneen katon maalaus	250,00
Seinien maalaus	12,50 / m ²
Yksittäisen huoneen seinän maalaus	180,00
Eteisaulakko	110,00
Kalusteovi (keittiö tai vaatekaappi)	140,00
Keittiön laatikoston etulevy	60,00
Peilikaappi	260,00
Peilikaapin ovi	80,00
Postiluukku	140,00

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa, esim. työteknisistä tai kustannussyistä, asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.